



- AS** Sosiaalista asuntotoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuutoisen asuinrakennuksen.
- VL** Lärvikistysalue. Alueella saa rakentaa virkistyskäyttöön tarkoitettuja rakenteita ja rakennelmia.
- EN** Energiahuollon alue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kunnanosan numero.
- Kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellinen tontin numero.
- Kadun, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- is-1 Istutettava alueen osa. Alueella säilytetään viereisen metsän alkuperäisen kasvillisuuden luonne.
- Katu.
- Ulkoilureitti.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- ajo Alueella oleva ajoyhteys.
- pp Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueella on vähäpuustoinen suo (tupasvillaräme). Alueen kasvillisuusolosuhteet tulee säilyttää.
- lumi Ohjeellinen lumen lähisiirtoon varattu alueen osa.
- Vaara-alue.
- jp Merkintä osoittaa, että korttelialueella on varauduttava rakennuspaikkakohtaiseen pumppaamoon.

**06**  
**KAR**  
**148**  
**1**  
**KALLIOI**  
**1000**  
**II**  
**1/2 k <->**  
**<-> u 1/2**  
**e=0,25**

**Yleiset määräykset:**

Rakennusten etäisyys naapurikiinteistöjen rajoilta tulee olla vähintään 4 metriä. Rakennus voidaan rakentaa lähemmäksi, mutta silloin on huolehdittava palo-osastoimista. Asuntojen pääikkunoita ei saa silloin suunnata naapurin päin, ellei raja-silta suojaa räykymää. Korttelin 149 tontit tulee Hirvikalliontien vastaiselta rajalta 1.2 metriä korkealla putosaisella suojavallilla aidalla.

Aita tulee olla ulkoasultaan yhtenäisen koko korttelialueella.

Rakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma. Alueella syntyvät katto- ja muut puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista maaperäolosuhteiden vuoksi, tulee hulevedet viivytellä tontilla ja johtaa hallitusti virkistysalueelle. Korttelissa 149 hulevedet tulee viivytellä ja johtaa hallitusti hulevesiverkostoon. Viivytysrakenteen varastoitavuuden tulee olla 1 m<sup>3</sup>/100 m<sup>2</sup> vettä läpäisemätöntä (esim. katto- ja päällystetyt alueet) pintaa kohden.

**Melu**  
Korttelissa 116, 146, 147 ja 149 Hirvikalliontien puoleisilla tontilla tulee pihan oleskelualueet sijoittaa liikennemelulta suojaan. Oleskelualueet suojataan melulta rakennusten sijoittelulla tai melusuojaidalla. Suojausta ei tarvita oleskelualueella, joka sijaitsee 30 metrin päähän Hirvikalliontien katualueesta.

**Autopaikat**  
AO-tontilla on varattava autopaikkoja vähintään 2 ap/ asunto.  
AP- ja AR-tontilla on varattava autopaikkoja vähintään 1,5 ap/ asunto ja vieraspaikkoja 1 ap/ 5 asunto.  
AS tontilla on varattava 1 autopaikka / 85 k-m<sup>2</sup> tai vähintään 1 autopaikka / asunto.

Asemakaavassa esitetyt tonttijako on ohjeellinen eikä kaavan hyväksyminen edellytä kiinteistömuodostamista.

## Hollola

Salpakkankaan koulun ympäristön asemakaava

Kartanon (06) kunnanosa, korttelia 116, korttelin 125 osaa sekä katu-, virkistys- ja muuntaja-alue koskeva asemakaavan muutos ja tiloja 98-435-21-48, 98-435-21-14 ja tilojen 98-456-24-77, 98-435-51-11, 98-435-21-64, 98-435-21-66 ja 98-435-7-880 osia koskeva asemakaava.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Kartanon (06) kunnanosan korttelit 116 ja 146-

Käsittelyvaiheet	Hollolan kunta			
	Elinvoiman palvelualue			
	Kehitys- ja kaavoituspalvelut			
Kaavan vireilletulo	1.6.2022			
OAS nähtävillä	2.6.-1.7.2022			
Luonnos nähtävillä	17.3.-15.4.2025			
Ehdotus nähtävillä	20.10.-18.11.2025			
Valtuusto hyväksynyt	xx			
	Hollolassa 25.11.2025			
Pohjakaarta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset.	hankekaavoittaja Henna Kurosawa			
Hollolaassa				
Mtakaava	Dno	Hyväksytty	Lainvoimainen	Kaavatus
1 : 2000	HOL 2022-260			